

Bewonersvereniging Jekerkwartier

www.bewonersjekerkwartier.nl



Inspraakreactie raadsronde “Woningsplitsing en omzetten woningen” dd 18 okt. 2016

Strijdig met de (in 2015) vastgestelde “**Visie Binnenstad**” waarin heldere beleidskeuzes:

- behoud buurtkarakters;
- studenten/ kamerbewoning **niet vrijlaten**;
- maar **ook geen stop en verbod**;
- keuze voor een “middenweg”: **reguleren**.

1

Nu één jaar later 2016:

- wel een (30 %) “**quoting**” woongebieden “**buitenrand**” rond de binnenstad.
- echter onder “**uitsluiting**” woongebieden “**binnenrand**” binnenstad.

Hierdoor geeft het nieuwe beleid voor “**woningsplitsing en woning omzetting**” nog een extra druk op de woonkwartieren binnenstad:

- door alleen de “**buitenring**” % te begrenzen;
- wordt de “**binnenring**” resterend “**overloop gebied**”.

Gemist wordt een overeenkomstige % regeling ter bescherming van de bestaande woon- en sociale structuur woonkwartieren binnenstad.

Hierdoor zal daar het proces met verder toenemende woningsplitsingen en kamerverhuur onbelemmerd doorgaan;

- nog bovenop andere tijdelijke bewoningsvormen als:
 - Short Stay omzettingen;
 - B&B ontwikkelingen
 - “air B&B” en overig.
- ten koste van oorspronkelijke **“reguliere en vaste”** bewoning en met **een voortdurende teruggang van sociale structuur en consistentie.**

Dit terwijl juist daar al een groot aandeel kamerverhuur, studentenunits, en overige woningsplitsingen bestaat:

2

- **huidige overheersende Straat percentages studentenhuisvesting Jekerkwartier al op**
 - **17-32%** (gemeentelijke inventarisatie).

Onze wens.

- De begrenzing kamerwijze verhuur doortrekken naar de woonkwartieren binnenstad (30% overeenkomstig Villapark-Sint Pieter) .**
- Daarmee ook in die woongebieden de voortdurende (vaste be-) woning omzetting een halt toe te roepen.**